

# FASTIGHETS RÄTT



**MANNHEIMER SWARTLING**

*MANNHEIMER SWARTLING är sedan länge en tongivande advokatbyrå inom svensk affärsjuridik.*

*Våra jurister kopplas dagligen in som affärsjuridiska rådgivare inom snart sagt alla branscher och är inblandade i flertalet större affärer som görs i Sverige. Det gör att våra jurister har betydande erfarenhet av både de mest förekommande och de mest komplicerade juridiska ärendena i de flesta branscher. I Sverige finns vi i Stockholm, Göteborg, Malmö och Helsingborg och utomlands i New York, Frankfurt, Berlin, S:t Petersburg och Bryssel.*

*Den ökade mångfalden och svårighetsgraden i dagens juridiska frågor har bidragit till att det är omöjligt för en jurist att upprätthålla den kompetens som krävs inom fler än ett fåtal rättsområden. Därför är våra jurister specialiserade inom olika rättsområden och branscher. För varje nytt uppdrag sätter vi samman det team av specialister som just det uppdraget kräver.*

## FRÅN PLANLÄGGNING OCH FINANSIERING TILL FÖRSÄLJNING OCH MILJÖ



Mannheimer Swartling har ett betydande antal och några av de mest erfarna fastighetsrättsjuristerna i Sverige. Inom den kommersiella fastighetsrätten anlitas vi som rådgivare i strukturaffärer för både noterade och onoterade bolag. Vi deltar vid olika typer av transaktioner, fastighetsfinansiering och fastighetstivister samt handlägger löpande fastighetsjuridik. Vi agerar rådgivare åt svenska och utländska bolag, åt institutioner, stat och kommuner. Bland klienterna finns både traditionella fastighetsbolag och kapitalförvaltare. Vid större transaktioner, eller när det av andra skäl är lämpligt, arbetar våra olika kontor tillsammans. Våra jurister bistår ofta vid såväl val av transaktionsstruktur som vid genomförande av affären.

Vi arbetar regelmässigt tillsammans med andra specialister, till exempel jurister med specialistkompetens inom miljö rätt, bank och försäkring, aktiemarknad eller företagsbeskattning. Våra klienter har därigenom alltid tillgång till Mannheimer Swartlings samlade kunskap och erfarenhet – vare sig det gäller nationella eller internationella fastighetsrättsliga frågor. Genom våra utländska kontor och vårt breda kontaktnät kan vi erbjuda juridisk rådgivning i större delen av världen.

*Verksamheten omfattar bland annat följande områden:*

- Köp och försäljning av fastighetsbolag och fastigheter
- Fastighetsfinansiering av olika former, däribland värdepapperisering, förvärvsfinansiering, låneavtal och säkerhetsstrukturer
- Fastighetsbildningsfrågor, till exempel fastighetsreglering
- Tvister i fastighets-, arrende- och hyresfrågor
- Plan- och bygglovsfrågor
- Byggjuridik, fastighetsentreprenader
- Kommersiell hyresrätt, arrende frågor, servitut etc
- Outsourcing, fastighetsförvaltning och facility management
- Sale and Lease back
- Miljöfrågor
- Skattefrågor, till exempel mervärdesskatt och stämpelskatt

FÖR MER INFORMATION OM VÅR KOMPETENS INOM  
FASTIGHETS RÄTT, VÄNLIGEN KONTAKTA NÅGON  
AV NEDANSTÅENDE PERSONER:

STOCKHOLM

Norrmalmstorg 4  
Box 1711  
111 87 Stockholm

*Per Molander*

Telefon: 08-505 764 84  
E-post: pmo@msa.se

*Ulf Rehnmark*

Telefon: 08-505 763 21  
E-post: ur@msa.se

*Klas Wennström*

Telefon: 08-505 764 15  
E-post: kwe@msa.se

MALMÖ

Södergatan 22  
Box 4291  
203 14 Malmö

*Johan Granehult*

Telefon: 040-698 58 22  
E-post: jgr@msa.se

*Jan Kansmark*

Telefon: 040-698 58 09  
E-post: jka@msa.se

*Lars Kongstad*

Telefon: 040-698 58 41  
E-post: lko@msa.se

GÖTEBORG

Lilla Torget 1  
Box 2235  
403 14 Göteborg

*Torbjörn Molander*

Telefon: 031-355 16 61  
E-post: tmo@msa.se

*Anders Wikström*

Telefon: 031-355 16 84  
E-post: awi@msa.se

*Clas Nyberg*

Telephone: 031-355 16 95  
E-mail: cny@msa.se

*Jesper Prytz*

Telephone: 031-355 16 72  
E-mail: jpr@msa.se

BERLIN

Mauerstrasse 83-84  
DE-10117 Berlin

*Katharina Bartovics*

Telefon: +49 30 22 66 99 27  
E-post: kba@msa.se

